

貸店舗・事務所 ～スペース・イマージュ 202号室～

建物外観



【建物図面】2階 ※オレンジ=202号室 使用部分



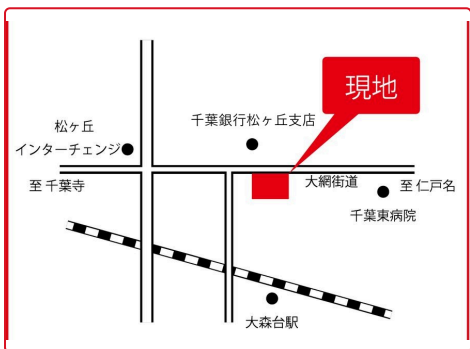
専用トイレ

外階段



※室内写真は2022年11月撮影

案内図



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先いたします。

- ・大網街道沿い／ローソン正面向い
- ・千葉銀行松ヶ丘支店 徒歩1分
- ・外階段入口・専用洗面室＋トイレ付

賃貸条件

賃料： **77,000** 円／月（税込）

- 管理費（電気水道代）：11,000円／月（税込）
- 敷金：3ヶ月分（231,000円） ■ 礼金：1ヶ月分
- 契約期間：定期建物賃貸借 2年

※鍵交換費用・火災保険料・保証会社加入費用が必要になります
※電気・水道代は管理費に含みます（使用量にかかわらず定額）

物件概要

所在地	千葉市中央区仁戸名町554-1
物件名	スペース・イマージュ 202号室
使用部分面積	36.30㎡（約11坪）
構造・築年月	木造（桢組壁工法）2階建 2階部分／2001年4月
交通	JR蘇我駅より車で10分／京成 大森台駅より車で3分
用途地域・接道	近隣商業地域／北 12m公道に間口約10m接道
設備	専用トイレ・洗面 ※ガス・給湯の設備はありません
駐車場	1台 8,800円／月（税込） ※複数台はご相談ください
現況・引渡	先行募集（現在賃貸中）／2026年11月16日 退去予定

※給排水・ガス設備がないため飲食店としてのご利用は不可 ※引渡し時期は相談

KIKOU

千葉県知事免許(6)号 13934号 千葉県宅地建物取引業協会

有限会社 希 輝

お問い合わせ

〒260-0801 千葉市中央区仁戸名町727番地7

TEL: 043-268-3411

FAX: 043-265-6705

AD100%				
手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	%	客付	100%

■取引形態：専任媒介